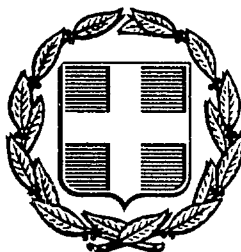


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 91

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 685 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σκιαδά Κοινότητας Σκιαδάς επαρχίας Πάτρας, Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. Π1/9/15.1.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Σκιαδά Κοινότητας Σκιαδά όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.
- Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκιαδά όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Σκιαδά αρτιότητα γηπέδου 600 $μ^2$.

4. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς – κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.

δ) Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 30–40%.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

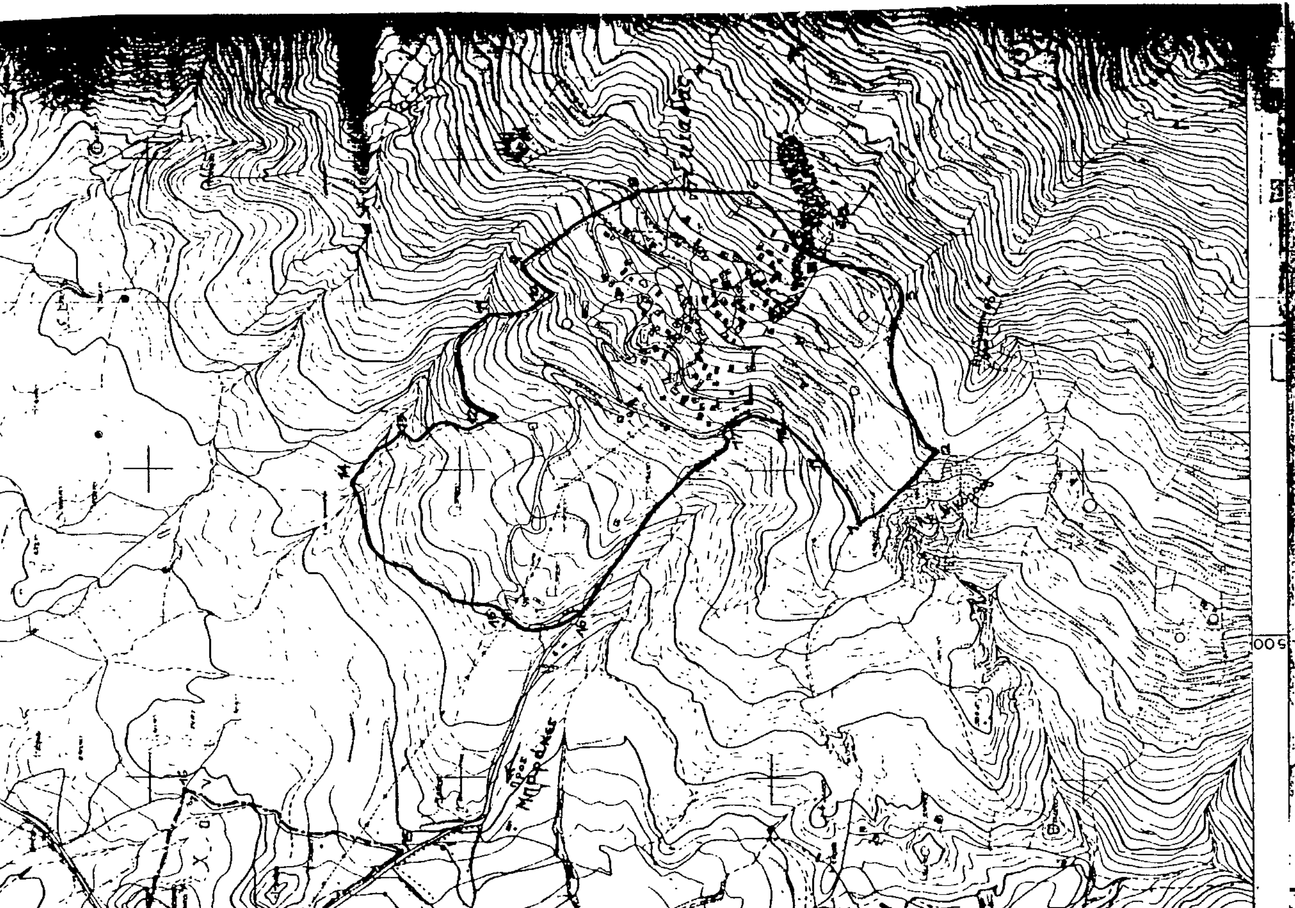
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
Οικισμος :	Σκιαδά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·— Όριο ΟΤΑ

•—•— Όριο οικισμού

1 2 3 Ονομασίες:

1,2,3: Συμβολή μονοπατιών. 4: Ε.Γ.Κ. Μπαρδάκη Ιων. 5: Ε.Γ.Κ. Μπαρδάκη Αρτ. 6: Ε.Γ.Κ. Μπάτραβη Ανδ. 7: Ε.Γ.Κ. Ζακαρό. πύργου Παναγ. 8: διασταύρωση δρόμου με μονοπάτι. 9: Σημείο μονοπατιού και ισοϋψούς. 10: Σημείο ισοϋψούς και αρχή ίχνους απορροής υδάτων. 11: Σημείο ίχνους απορροής υδάτων και σημείο ισοϋψούς. 12: Σημείο μονοπατιού και σημείο ισοϋψούς. 13: συμβολή μονοπατιών. 14: Καμπή μονοπατιού. 15,16,17: διασταύρωση δρόμου και μονοπατιού. 18,19: Συμβολή μονοπατιών. 19-1: μονοπάτι.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό ἀπόσπασμα
Π.119
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 15-1-88
Γραμματέας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	
Π-11	
Κλ 1:5000	

Σύνταξη:	Έλεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Χ. 683 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Λάπα, Μετόχι, Νέο Βουπράσιο επαρχίας Πάτρας, Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. Π1/7/15.1.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Λάπα, Μετόχι, Νέο Βουπράσιο, επαρχίας Πατρών όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: Μη παραλιακοί, μη περιαστικοί, μη τουριστικοί.
- Βαθμός προστασίας: Αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: Στάσιμοι.
- Βαθμός διασποράς: Συνεκτικοί.
- Μέγεθος: Μεσαίοι.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Λάπα, Νέο Βουπράσιο, Μετόχι Κοινότητας Μετοχίου όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύουν την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Στους οικισμούς που έχουν εγκεκριμμένο σχέδιο συνεχίζουν να ισχύουν οι όροι δόμησης του σχεδίου. Και για τον οικισμό Λάπα αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ., για Μετόχι 600 τ.μ. για Νέο Βουπράσιο 800 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρούνται τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Τό διάγραμμα συνοδεύει τό Π1/7 απόσπασμα πρακτικού τοῦ συμβουλίου.

Πάτρα 15-1-88

Γραμματεύς

Λάπας: 1-2: δρόμος προς Ρίολο. 2-3-4: όριο εγκεκριμένου σχεδίου. 3: Δεξαμενή. 5: ΕΓΚ Μπαλιώτη Ιωάννη. 6: ΕΓΚ Μπαλιώτη Γεωργίου. 6-7: δρόμος. 8: ΕΓΚ Γιαννοπούλου χήρα. 8-9: όριο απαλλοτρίωσης ΟΣΕ. 9-10: δρόμος προς αποθήκη συνεταιρισμού. 10-11: παράλληλη στο δρόμο προς Βουπράσιο σε απόσταση 50 μ. 11-12: κάθετος στο δρόμο προς Βουπράσιο από ΕΓ πρατηρίου ... Τριανταφυλλόπουλου. 12': Πρατήριο ... Τριανταφυλλόπουλου. 12-13: παράλληλος στο δρόμο προς Βουπράσιο σε απόσταση 50 μ. 14: ΕΓΚ Κυριακόπουλου. 15: Γεφυράκι στο δρόμο προς Καλογριά. 15-16: αγροτικός δρόμος. 16: σωληνωτό του ΟΣΕ. 17-18: όριο απαλλοτρίωσης ΟΣΕ. 18-19: απόσταση 50 μ. από ρέμα Λαρισσός. 19-20: δρόμος. 20-21: όριο οικισμού προ του 1923. 22-23: παράλληλη στο δρόμο προς Ρίολο σε απόσταση 50 μ. 23-1: παράλληλος στον εθνικό δρόμο σε απόσταση 50 μ.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ
υπ' αρ. 17 ἀπόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου
Πάτρα ...
Γραμματεύς

Λάπας
Κοινότης
π. Λαρισσός
προς Καλογριά
προς Βουπράσιο
Παλαιά Εθνική οδός
Γραμμή ΟΣΕ
προς Μανωλάδα

ΜΕΤΟΧΙ: 1: Ε.Γ.Κ. (Εξωτερική γωνία κτίσματος) Σαρίδου Δημητρίου • 1-2-3: Κάθετος στο δρόμο προς Καλογριά από Ε.Γ.Κ. Σαρίδου • 3: Απόσταση 50μ από τον δρόμο • 3'-3-4: Παράλληλος στο δρόμο προς Καλογριά σε απόσταση 50μ από το άκρο του • 4-5: Κάθετος στο δρόμο από ΕΓΚ του 4' • 4': ΕΓΚ [illegible] • 5: ΕΓΚ [illegible] Νικολάου • 6: ΕΓΚ Αποθήκης [illegible] Αθανασόπουλου • 7: ΕΓΚ Αποθήκης • 8-12: Δρόμος • 8: Σημείο επί του δρόμου σε απόσταση 60μ από τη συμβολή δρόμων • 12: Συμβολή δρόμων • 12-13-15: Δρόμος • 15: ΕΓΚ Αποστολόπουλου Βασιλείου • 16: ΕΓΚ • 17: ΕΓΚ • 17-19: Νοητή ευθεία στο δρόμο προς Καλογριά σε απόσταση 100μ από τη συμβολή δρόμων • 19-20: Δρόμος προς Καλογριά • 19: Σημείο επί του δρόμου προς Καλογριά σε απόσταση 100μ από τη συμβολή • 20-21: Δρόμος • 22: ΕΓΚ Αλεξανδρόπουλου • 21-22: Κάθετος στο δρόμο από ΕΓΚ Αλεξανδρόπουλου • 23: Αποθήκη [illegible]

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
[illegible] ΑΧΑΪΑΣ
Τό [illegible]
[illegible]
πρακτικού του συμβουλίου
Πάτρα [illegible]
Γραμματεύς

Αριθ. Χ. 687 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Αράξου Α, Β, Γ, Μαύρο Όρος επαρχίας Πατρών, Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοιχτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 4/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αράξου.

6. Την υπ' αριθ. Π1/10/15.1.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Αράξου Α, Β, Γ, Μαύρο Όρος, επαρχίας Πατρών όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη τουριστικοί, μη παραλιακοί,.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.

– Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος (Άραξος), (Δ1) συνεκτικός (Μαύρο Όρος).

– Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αράξου Α, Β, Γ και Μαύρου Όρους όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύουν την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Και για τον οικισμό Άραξο Α, Β, Γ αρτιότητα γηπέδου 700 τ.μ. και για Μαύρο Όρος αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ..

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρούνται τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

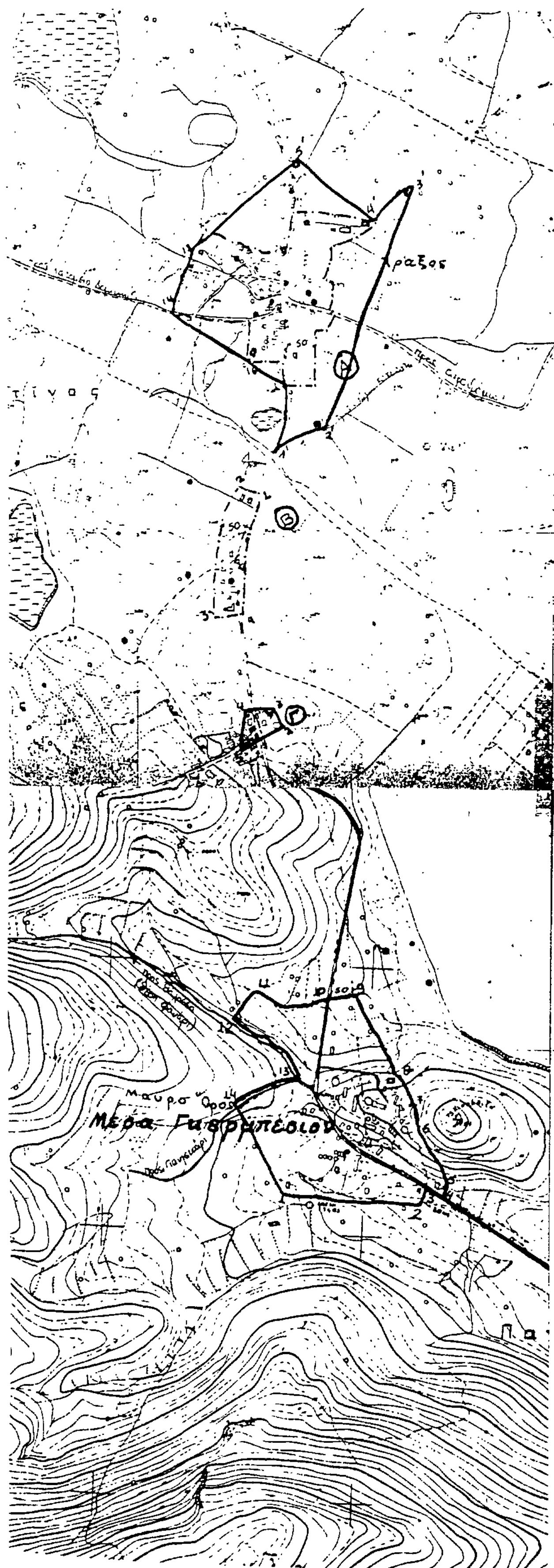
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΑΡΑΞΟΣ Ⓐ: 1: Αποθήκη Γρηγορίου Κατσαίτη • 1-1': δρόμος • 1': Συμβολή δρόμων • 1'-2': δρόμος προς κτήμα Γρηγορίου Κατσαίτη • 2': Αποθήκη Δημητρίου Κατσαίτη • 3': [illegible] • 3'-4': δρόμος • 4': εξωτερική γωνία κτίσματος του Συνεταιρισμού • 5': [illegible] Ιωάννης • 13: Αποθήκη Καραμπελιά Ιωάννη • 14: κάθετη από αποθήκη Καραμπελιά Ιωάννη στο δρόμο προς λατομείο [illegible] • 16: Αποθήκη Γεωργίου [illegible]

ΑΡΑΞΟΣ Ⓑ: 1: εξωτερική γωνία κτίσματος στο δρόμο • 1-2: κάθετος στο δρόμο σε απόσταση 50μ • 2-3: παράλληλος στο δρόμο σε απόσταση 50μ • 3-4: κάθετος στο δρόμο • 4-1: δρόμος

ΑΡΑΞΟΣ Ⓖ: 1: [illegible] • 2: Αποθήκη [illegible] • 3: [illegible] Παναγιώτη • 4: [illegible] • 5: [illegible]

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό απόσπασμα
πΙ/10
πρακτικού τού συμβουλίου
Πάτρα 15-1-88
Γραμματεύς

ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ: 1: Αναστασόπουλος Αθανάσιος • 2-3: Τμήμα κάθετο στο δρόμο στην εξωτερική γωνία (3) και μήκους 30μ. • 3: Αποθήκη Αναστασόπουλου Νικόλαου • 3-4: Δρόμος • 4: Σέρρος Μεγαυλής • 4-5: κάθετος στο δρόμο στην εξωτερική γωνία ίσο με 30μ. • 6: Αναστασόπουλος Νικόλαος • 7: Αναστασόπουλος Νικόλαος • 8: Παππάς Σπύρος • 9-10: Τμήμα ίσο με 50μ στο αυλάκι • 10-11: Αυλάκι • 11-12: κάθετος στο δρόμο προς θάλασσα • 12-13: Τμήμα ίσο με 170μ. • ~~13: Συμβολή δρόμων~~ • 13-14: Τμήμα ίσο με 130μ.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό απόσπασμα
πΙ/10
πρακτικού τού συμβουλίου.
Πάτρα 15-1-88
Γραμματεύς

Αριθ. Χ. 690 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Ζαχλωρού της Κοινότητας Κάτω Ζαχλωρού επαρχίας Καλαβρύτων. Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. Π1/2/15.1.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κάτω Ζαχλωρού όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Ζαχλωρού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Κάτω Ζαχλωρού αρτιότητα γηπέδου 300 μ².

4. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς – κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι όχι συνεχόμενοι.

δ) Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 25–30%.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

